

## ДОГОВОР

за кредит в размер до 9 000 000 лева за покриване на инвестиционни разходи и на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД

Днес, ..... г., в гр. София, между:

1. „БАНКА .....“ ....., с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., представлявано от ..... в качеството му на ....., наричано по-долу за краткост „Кредитор/Банката“

и

2. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, с ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от ....., в качеството му на Изпълнителен директор на дружеството, наричано по-долу за краткост „Кредитополучател“,

наричани по-долу за краткост поотделно „Страна/Страната“, а съвместно „Страни/Страните“,

се сключи настоящият Договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА КРЕДИТА

1.1. Кредиторът предоставя на Кредитополучателя кредит в размер до 9 000 000 (девет милиона) лева, както следва:

1.1.1. Кредитна експозиция 1: Максимален размер 1 500 000 лева за покриване на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД за проект „Реконструкция-обособяване на ново офис пространство в сграда Експериментариум“;

1.1.2. Кредитна експозиция 2: Максимален размер 1 500 000 лева многократно целево оборотно финансиране /овърдрафт/ за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД;

1.1.3. Кредитна експозиция 3: Максимален размер 1 000 000 лева за рефинансиране на овърдрафт на „София Тех Парк“ АД;

1.1.4. Кредитна експозиция 4: Максимален размер 5 000 000 лева за покриване на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД за проект „Инвестиционен проект в Discoverer - Обособяване на пространство и оборудване за GPU cluster за проект на INSAIT“.

1.2. Кредиторът ще предостави посоченият в т. 1.1. кредит на Кредитополучателя при условията, определени с настоящия Договор и приложенията към същия.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Срокът на действие на настоящия Договор е 120 (сто и двадесет) месеца, считано от датата на сключването му от Страните. Този срок изтича на ..... г.

2.2. Кредитополучателят усвоява кредита, както следва:

2.2.1. **Кредитна експозиция 1:** Усвояването на кредита в частта за финансиране на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД за проект „Реконструкция-обособяване на ново офис пространство в сграда Експериментариум“ с

максимален размер 1 500 000 лева ще се осъществи в първите 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на инвестиционни разходи;

**2.2.2. Кредитна експозиция 2:** Усвояване на кредита в частта многократно целево оборотно за финансиране /овърдрафт/ на оперативните разходи на „София Тех Парк“ АД с максимален размер 1 500 000 лева дружеството ще има възможност да усвои, по всяко време на действие на договора, считано от датата на сключване на договора за кредит, целия размер на финансовия ресурс за финансиране на оборотни средства, като погасената част от усвоения лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване;

**2.2.3. Кредитна експозиция 3:** Усвояването на кредита в частта за рефинансиране на овърдрафт на „София Тех Парк“ АД с максимален размер 1 000 000 лева ще се осъществи еднократно след сключване на договорът за кредит;

**2.2.4. Кредитна експозиция 4:** Усвояването на кредита в частта за финансиране на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД за проект „Инвестиционен проект в Discoverer - Обособяване на пространство и оборудване за GPU cluster за проект на INSAIT“ с максимален размер 5 000 000 лева ще се осъществи в първите 24 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на инвестиционни разходи.

**2.3.** Кредитополучателят няма задължение да усвои пълният размер на кредита.

### III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

**3.1.** Правото на Кредитополучателя да усвоява суми по кредита възниква след:

**3.1.1.** Учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения по Раздел V, вписването им в съответните регистри и предоставянето на Кредитора на потвърждения за извършените вписвания, и/или удостоверение от компетентните Служби по вписванията към Агенция по вписванията, от които да е видно че Кредиторът е първи по ред ипотекарен и/или заложен кредитор и че върху имуществото, върху което е учредено обезпечение в полза на Кредитора няма други права и/или тежести в полза на трети лица или каквито и да е противопоставими на трети лица претенции, както и

**3.1.2.** Депозирание на писмено искане, когато е приложимо, за усвояване на суми от кредита, заедно със съответните документи (..... *(в празното поле се изброяват всички документи, които се прилагат към писменото искане)*), представляващи основание за усвояване на суми от кредита в съответствие с целта, посочена в Раздел I.

**3.2.** Със сумата на усвоената част от кредита се намалява съответно разполагаемата сума от него. Погасяването на кредита в частта за финансиране на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, преди срока на падежа, частично или изцяло, дава възможност на Кредитополучателя да усвоява отново погасената част от усвоения лимит по кредита.

**3.3.** Крайният срок за погасяване на кредита е както следва:

**3.3.1. Кредитна експозиция 1:** Погасяването на главницата по кредита в частта за финансиране на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД за проект „Реконструкция-обособяване на ново офис пространство в сграда Експериментариум“ с максимален размер 1 500 000 лева ще се осъществява след първите 12 месеца от сключване на договора за кредит, на равни месечни вноски /брой вноски на изплащане - 108/ изчислени на база усвоената и непогасена част от кредита за финансиране на инвестиционни разходи. „София Тех Парк“ АД ще

има право да извърши и предсрочно (пълно или частично) погасяване на главницата по кредита по всяко време на договора;

**3.3.2. Кредитна експозиция 2:** Погасяването на главницата по кредита в частта за финансиране на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД с максимален размер 1 500 000 лева ще се осъществява по всяко време на действие на договора до изтичане на срока на действие на договора за кредит, като погасената част от кредитния лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване. „София Тех Парк“ АД ще има възможност за предсрочно частично или пълно погасяване на главницата по кредита;

**3.3.3. Кредитна експозиция 3:** Погасяването на главницата по кредита в частта за рефинансиране на овърдрафт на „София Тех Парк“ АД с максимален размер 1 000 000 лева ще се осъществява на равни месечни вноски /брой вноски на изплащане - 120/ изчислени на база усвоената и непогасена част от кредита за рефинансиране на овърдрафт. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно (пълно или частично) погасяване на главницата по кредита по всяко време на договора;

**3.3.4. Кредитна експозиция 4:** Погасяването на главницата по кредита в частта за финансиране на инвестиционни разходи на „София Тех Парк“ АД за проект „Инвестиционен проект в Discoverer - Обособяване на пространство и оборудване за GPU cluster за проект на INSAIT“ с максимален размер 5 000 000 лева ще се осъществява след първите 24 месеца от сключване на договора на равни месечни вноски /брой вноски на изплащане - 96/ изчислени на база усвоената и непогасена част от кредита за финансиране на инвестиционни разходи. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно (пълно или частично) погасяване на главницата по кредита по всяко време на договора.

**3.3.5.** Кредитът се отчита по индивидуални заемни сметки както следва:

а) сметка № ....., за сумите в размер до ..... за покриване на инвестиционни разходи на Кредитополучателя (погасяване на платени и неплатени, възникнали от .....г. до края на срока за усвояване на кредита, инвестиционни разходи на Кредитополучателя);

б) сметка № ....., за сумите в размер до ..... за многократно целево обортно финансиране (овърдрафт) за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, възникнали от .....г. до крайния срок за усвояване на кредита;

**3.4.** Средствата от кредита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на Кредитополучателя № .....

**3.5.** За предоставения кредит Кредитополучателят дължи такса за управление за първия период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора в размер на .....%, платима еднократно при усвояване, изчислявана върху максималния размер на кредита в частта за финансиране на оперативни разходи и частта за финансиране на инвестиционни разходи. Тази такса се заплаща от Кредитополучателя в срок до 7 (седем) работни дни от датата на първото усвояване на кредита.

**3.6.** За предоставения кредит Кредитополучателят дължи такса за управление за всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора в размер на .....% платима в началото на всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит, изчислявана към датата на плащането ѝ върху непогасената част от главницата по кредита. Тази такса се заплаща от Кредитополучателя в срок до 7 (седем) работни дни от началото на всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора.

**3.7.** За предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Кредитора Годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита, формиран както следва: .....(попълва се информацията от офертата на избрания участник – Приложение № 1). Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита е .....%. Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита се дължи от Кредитополучателя върху размера на усвоената част от кредитния лимит. Независимо от промяната, през срока на действие на Договора, на основния лихвен процент или индекс изчислен на база статистически данни на БНБ, Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита (формиран като сума от основния лихвен процент и надбавка) не може да надвишава ..... % годишно.

**3.8.** В случай на отпадане на начина на изчисляване на основния лихвен процент като лихвообразуващ фактор или индекс на Банката, Страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.

**3.9.** Олихвяването на кредита се извършва на тримесечие от датата на подписване на настоящия Договор при лихвена конвенция „Реален брой дни в месеца и 360 дни в годината“. Не по-късно от два работни дни преди края на всеки лихвен период Кредиторът уведомява писмено Кредитополучателя за размера на номиналния лихвен процент, приложим за следващия лихвен период и за размера на дължимото лихвено плащане за текущия лихвен период. При изчисляване на лихвата се взема предвид размера на основния лихвен процент или индекс на Банката (**лихвен процент, определен съгласно предложеното в офертата на Кредитора – Приложение № 1**), обявен два дни преди началото на съответния лихвен период, като тази стойност на се фиксира за съответния тримесечен лихвен период. Лихвеното плащане е дължимо на дата, отстояща на три месеца от датата на сключване на настоящия Договор (за първото лихвено плащане), или отстояща на три месеца от датата на предходното лихвено плащане. Когато падежът е в неприсъствен ден, плащането е дължимо на първия следващ работен ден. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на лихвено плащане при условията и сроковете на настоящия параграф, съответната забавена сума се отнася в просрочие (забава) от датата на договорения падеж, включително и ако този падеж е неприсъствен ден.

**3.10.** Кредитополучателят няма да носи отговорност, в случай че Кредиторът не е изпълнил задълженията си за уведомяване при условията и сроковете, посочени в т. 3.9., като Кредитополучателят ще има право да извърши лихвено плащане в изчислен от последния размер. В такива случаи Кредитополучателят няма да носи отговорност при несъответствие между размера на лихвеното плащане, което е направил и размера на същото лихвено плащане, изчислен от Кредитора, за което последният е уведомил Кредитополучателя след сроковете, определени в т. 3.9. В такива случаи Кредитополучателят ще има право на допълнителен срок за плащане на разликата (в случай, че има такава), без сумата на лихвеното плащане и/или допълнително платената сума от Кредитополучателя, да се отнася в просрочие (забава).

**3.11.** Погасяването на усвоената част от кредита, заедно с начислената лихва върху тази усвоена част може да се извърши от Кредитополучателя на всяка дата на лихвено плащане или с предизвестие от страна на Кредитополучателя в срок от 5 /пет/ работни дни преди датата на погасяването. В случай, че датата на погасяването не е дата на лихвено плащане, Кредиторът уведомява писмено Кредитополучателя не по-късно от 2 /два/ работни дни преди датата на погасяването за размера на дължимата при погасяването лихва.

**3.12.** Усвояването на кредита се извършва въз основа на разходооправдателни документи (в случай, че е приложимо), предвидени от българското законодателство, удостоверяващи целевото изразходване на средствата от кредита, включително в случаите на касово плащане.

**3.13.** За сумата, посочена в разходооправдателния документ по т. 3.12., Кредитополучателят следва процедура и издава/представя съответните документи съгласно разписаното от Кредитора в офертата му, представляваща Приложение № 1.

**3.14.** Главницата на съответната част от кредита се погасява еднократно в последния ден от срока по т. 3.3, съответно по т. 3.3.1 или 3.3.2. Кредитополучателят може да погаси кредита и предсрочно при условията на този Договор.

**3.15.** Когато съответна част от кредита и/или съответната лихва или част от тях не бъде погасена в срока по т. 3.3., Кредиторът прилага санкциите по т. 6.2.

**3.16.** Кредитополучателят има право да погасява предсрочно изцяло или частично ползвания кредит, без да дължи такса за предсрочно погасяване върху погасената сума.

**3.17.** При предсрочни погасявания по кредита, първо се погасява начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а след това главницата.

**3.18.** Освен посочените в настоящия Договор лихви и такси, Кредитополучателят няма да дължи и съответно няма да заплаща други лихви, такси и комисионни като например такса за предсрочно погасяване, такса за ангажименти и др.

#### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### **4.1. Кредитополучателят се задължава:**

а) Да ползва разрешения кредит само за целите и при условията, предвидени в настоящия Договор.

б) Да погасява кредита при условията на настоящия Договор.

в) Да гарантира вземането на Кредитора по този Договор с предвидените в него обезпечения; да подновява договорите за обезпечаване на кредита, ако това се наложи; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на Кредитора обезпечения, да не ги отчуждава или ипотекира повторно без изричното съгласие на Кредитора.

г) Да уведоми своевременно Кредитора в случай на започване по отношение на Кредитополучателя на изпълнително производство по реда на ДОПК и/или ГПК за сума по-голяма от 5 % от балансовата стойност на активите на Кредитополучателя;

д) Да предоставя на Кредитора в съответствие с приложимите за това нормативни правила, всяка поискана от Кредитора информация и документи, свързани с управлението на кредита, както и отчетна информация за оценка на финансовото му състояние и текуща информация за: публичните му задължения по смисъла на ДОПК в срока на кредита, за кредитната му задължияност към други банки, за промени в правния статут и в свързаността.

е) Да осигурява достъп и оказва съдействие на Кредитора при извършване на проверки във връзка с предоставянето, целевото използване, издължаването и обезпечаването на кредита. Достъпът и проверките се осъществяват по начин, който не създава пречки и затруднения за Кредитополучателя във връзка с осъществяване на нормалната му дейност.

ж) Да подновява за своя сметка вписванията на учредените по този Договор обезпечения, в съответните служби и регистри, като се задължава в срок не по-късно от 1 (един) месец преди изтичане срока на действие на съответното вписване да предоставя и/или осигури предоставянето на Кредитора на доказателства за подновяването им.

з) Да учреди обезпеченията по Раздел V и да предостави на Кредитора потвърждения за извършените вписвания и/или удостоверения от компетентните служби по вписванията

към Агенция по вписванията, от които да е видно, че Кредиторът е първи по ред ипотекарен/заложен кредитор и че върху имуществото, върху което е учредено съответното обезпечение в полза на Кредитора няма други права и/или тежести в полза на трети лица и/или каквито и да е противопоставими на трети лица претенции.

и) Да уведоми Кредитора, в срок до 7 (седем) работни дни от узнаването, че трето лице е предприело действия за откриване на производство по несъстоятелност, чрез сезиране на компетентния за това орган; или при постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване в неплатежоспособност на Кредитополучателя.

й) Да уведоми Кредитора, в срок до 7 (седем) работни дни от започване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Кредитополучателя.

#### **4.2. Кредиторът се задължава:**

а) Да предостави за ползване разрешения кредит при договорените с настоящия Договор срокове и условия.

б) Да предоставя безплатно на Кредитополучателя по негово искане информация за движението по сметките, използвани за обслужване на кредита.

### **V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА \***

**5.1.** По договореност между Кредитора и Кредитополучателя кредитът се обезпечава с посочените по-долу обезпечения, а именно:

а) Първа по ред ипотека върху недвижим имот (земя), собственост на Кредитополучателя, както следва:

- Поземлен имот с площ от 7 212 кв.м. с идентификатор 68134.4081.9615, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, местност Къро, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване.

б) особен залог върху Държавни ценни книжа (ДЦК), собственост на „София Тех Парк“ АД, емисия BG2040019213 с номинална стойност 5 000 000 лева и падеж 21.06.2039 година, като обезпечение за Кредитна експозиция 1, Кредитна експозиция 2 и Кредитна експозиция 3.

в) особен залог върху Държавни ценни книжа (ДЦК), собственост на „София Тех Парк“ АД, емисия BG2040121217 с номинална стойност 5 000 000 лева и падеж 24.05.2029 година, като обезпечение на Кредитна експозиция 4.

- г) особен залог върху разплащателна банкова сметка на „София Тех Парк“ АД, по която постъпват средствата по договори за наем с наематели на офиси, паркоместа и други отдаваеми площи собственост на „София Тех Парк“ АД като обезпечение на Кредитна експозиция 1, Кредитна експозиция 2, Кредитна експозиция 3 и Кредитна експозиция 4.

*(\*Забележка: В зависимост от броя и вида на обезпеченията, изискани от участника, определен за изпълнител на услугата, някои от клаузите в Раздел V може да не бъдат включени в текста на договора, който ще се сключи)*

**5.2.** За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този Договор.

**5.3.** Кредитополучателят може да се разпорежда с ипотекирания имот по т. 5.1., само след предварителното писмено съгласие на Кредитора, като последният може да поиска от Кредитополучателя да предостави друго обезпечение, което да замени реализираната част от обезпечението.

**5.4.** При пълно погасяване на кредита по настоящия Договор, включително и преди изтичане на срока на действие на Договора, Кредиторът е длъжен в максимално кратък срок, но не повече от 10 (десет) работни дни от погасяването и съответно получаването на писменото искане от Кредитополучателя, да извърши всички необходими правни и фактически действия за заличаване в съответните регистри на обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя по настоящия Договор.

**5.5.** При частично погасяване на кредита по настоящия Договор, Страните ще извършат съответно пропорционално намаляване или освобождаване изцяло на някои или на всички обезпечения по Договора. Кредиторът е длъжен да изрази писмената си позиция/предложение в максимално кратък срок, но не повече от 14 (четирнадесет) работни дни от получаване от Кредитополучателя на плащането и искането за частично/пълно заличаване на обезпеченията, като съответно се извърши оценка на наличните обезпечения съобразно размера на остатъчния дълг по Договора. При всяко положение Кредиторът не може необосновано да откаже всяко такова частично заличаване на някои или всички обезпечения по Договора, в случай че оценката на оставащите обезпечения достига до 150 % от стойността на остатъчния кредит по Договора.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**6.1.** При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задълженията му по настоящия Договор, Кредиторът по своя преценка може:

- а) да преустанови предоставяне на суми от кредита до отстраняване на нарушението;
- б) да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този Договор при хипотезата на т. 6.3.

**6.2.** Кредиторът прилага следните санкции:

а) при неплащане на част или на цялата главницата на кредита на съответния падеж, Кредиторът събира от Кредитополучателя Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита върху размера на съответната просрочена главница. Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита е в размер на Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита по т. 3.8. + надбавка за закъснение в размер на .....%.

б) при изискуемост на кредита на крайния падеж или предсрочно, Кредиторът събира от Кредитополучателя Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита върху размера на съответната усвоена главница. Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита е в размер на Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита по т. 3.8. + надбавка за закъснение в размер на .....%

**6.3.** Кредиторът има право да превърне кредита, заедно с лихвите в предсрочно изискуем, в следните случаи:

- а) при нецелево използване на средства от кредита;
- б) Кредитополучателят е намалил едностранно приетите обезпечения и по този начин остатъкът от кредита и лихвите остават необезпечени;
- в) Кредитополучателят не изпълнява задълженията си по т. 4.1., б. “в”, “д” и “е”;
- г) Кредитополучателят предоставя невярна информация на Кредитора преди разрешаването и по време на обслужването на кредита;
- д) срещу Кредитополучателя е започнало изпълнително производство по реда на ДОПК или ГПК за сума по-голяма от 10 % от балансовата стойност на активите на Кредитополучателя.

**6.4.** Кредиторът задължително превръща кредита, заедно с лихвите в предсрочно изискуем, в следните случаи:

- а) Постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване на неплатежоспособност на Кредитополучателя или обявяването му в несъстоятелност;
- б) Откриване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Кредитополучателя.

**6.5.** При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задължение за плащане при условията и сроковете по настоящия Договор, в резултат на което кредита бъде обявен за предсрочно изискуем (при наличие на хипотезите по Договора), и в случай на непостигане на съгласие между Страните, Кредиторът може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, по предвидения в закона ред.

**6.6.** При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Кредитора, същият носи отговорност за нанесените на Кредитополучателя вреди по общия ред.

**6.7.** Погасяването на задълженията на Кредитополучателя към Кредитора при предсрочна изискуемост и/или на остатъчните задължения след края на срока на действие на настоящия Договор, се извършва в следната поредност: главница, лихви, разноски.

## **VII. ДРУГИ УГОВОРКИ**

**7.1.** С подписване на настоящия Договор Кредитополучателят дава съгласие при неизпълнение на задължението му за подновяване на предвидените по Договора обезпечения, Кредиторът да извърши това действие от името и за сметка на Кредитополучателя.

**7.2.** В случаите по т. 7.1., законоустановените нотариална такса и/или такса за вписване се събират от разплащателната сметка на Кредитополучателя преди погасяване на вноската по кредита (лихва и главница).

**7.3.** Всички законово регламентирани или съответно присъдени разходи/разноски, извършени от Кредитора във връзка с учредяване на обезпеченията или при принудително събиране на задълженията по кредита са за сметка на Кредитополучателя.

**7.4.** Лихвите по настоящия Договор не се капитализират и наказателни лихви върху просрочени плащания за лихви не се начисляват и събират.

**7.5.** Промени в настоящия Договор могат да се правят по взаимно писмено съгласие на Страните.

**7.6.** Всички действия, свързани с предоставянето, управлението и контрола по кредита до окончателното му издължаване, както и всички правни действия, свързани с обезпеченията по този Договор и събирането на кредита, Кредиторът осъществява чрез ..... (посочва се офис или място на стопанска дейност в гр. София)

**7.7.** За всички неуредени с настоящия Договор условия ще се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

**7.8.** Всички спорове между Страните, свързани с изпълнението, тълкуването и/или валидността на този Договор ще се разрешават чрез преговори между Страните и в случай на непостигане на съгласие - чрез компетентния за това съд в гр. София.

**7.9.** Кредитополучателят е запознат с дължимите от него такси за учредяване, вписване и заличаване на обезпеченията по Договора за кредит.



С подписването на настоящия Договор Кредитополучателят заявява, че му е известна наказателната отговорност по чл. 248а от Наказателния кодекс за невярно предоставена информация на Кредитора.

Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от Страните.

**Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:**

1. Приложение № 1 - Оферта на Кредитора, предоставена във връзка с проведена от „София Тех Парк“ АД процедура за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер до 9 000 000 лева за покриване на инвестиционни разходи и оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД
2. Приложение № 2 - Договори за учредяване на обезпеченията по Раздел V;

**КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:**

**КРЕДИТОР:**

.....

.....